

Insolvenční agentura v.o.s.

Západní 1448/16
360 01 Karlovy Vary

Na vědomí:

Městský soud v Praze

Slezská 9
120 00 Praha 2

Datovou schránkou

Ke sp. zn.: MSPH 79 INS 7166/2023

V Praze dne 15. 8. 2024

Věc: Nabídka odkupu části závodu vedeného v majetkové podstatě dlužníka v insolvenčním řízení – upřesnění

Vážení,

tímto se na Vás opakovaně obracím v zastoupení klienta společnosti **PK SOLKEN ENERGY s.r.o.**, IČO: 19359861, se sídlem Vrahovická 4298, 796 01 Prostějov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 134213 (dále jen „**Klient**“) s nabídkou na odkup části závodu (zákaznický kmen a materiál), jehož vlastníkem je společnost **Energetický Holding Malina a.s.**, v konkursu, IČO: 10931201, se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26399 (dále jen „**Dlužník**“), proti níž jako Dlužníkovi je vedeno Městským soudem v Praze insolvenční řízení pod sp. zn. MSPH 79 INS 7166/2023.

Dne 12. 8. 2024 byla Klientem podána nabídka na odkup části závodu, avšak s ohledem na nepřesnost týkající se nabízené kupní ceny za odkup části závodu, tuto nabídku Klient zasílá opětovně, avšak již blíže upřesněnou.

Klient v rámci svého podnikání mj. nabízí služby v oblasti instalace a servisu fotovoltaických elektráren, tepelných čerpadel a řízených rekuperací. Klient má tak s ohledem na stejný předmět podnikání jako Dlužník zájem o odkup části závodu vedeného v majetkové podstatě Dlužníka v rámci insolvenčního řízení.

Dle ust. § 286 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů lze majetkovou podstatu **zpeněžit prodejem majetku mimo dražbu**.

S ohledem na shora uvedené tak **Klient podává tuto svou nabídku na odkup části závodu Dlužníka a navrhuje, aby mu byla část závodu (zákaznický kmen a materiál) ve vlastnictví Dlužníka prodána mimo dražbu za kupní cenu níže stanovenou**, kdy tato kupní cena je stanovena jako cena obvyklá dle reálné hodnoty části závodu Dlužníka stanovené Klientem, kdy **tímto odkupem části závodu Dlužníka dojde ke snížení závazků Dlužníka o přibližně 434.750.000 Kč**.

Klient svou nabídku na odkup části závodu Dlužníka níže specifikuje takto.

Klient má v první řadě zájem o **odkup části závodu Dlužníka – materiálů**, a to konkrétně:

- a) 166 ks střídačů SUN 6,8,10,12 K za celkovou částku ve výši 6.490.600 Kč (39.100 Kč za 1 ks);
- b) 179 ks baterií 200Ah 48 V 10kW za celkovou částku ve výši 7.339.000 Kč (41.000 Kč za 1 ks);
- c) 291 ks FV panelů GEN2 540 W za celkovou částku ve výši 421.950 Kč (1.450 Kč za 1 ks);
- d) 295 ks nabíječek Gen2 EcoPower (WallBox) za celkovou částku ve výši 1.121.000 Kč (3.800 Kč za 1 ks);
- e) 372 ks solárních optimizátorů panelů S 650 W Gen2 za celkovou částku ve výši 167.400 Kč (450 Kč za 1 ks).

Celkem má tedy Klient zájem o odkup části závodu – materiálů Dlužníka v jeho majetkové podstatě za částku ve výši 15.539.950 Kč, resp. tato částka může být ještě vyšší dle níže uvedeného.

Dále má Klient zájem o **odkup části závodu Dlužníka – zákaznického kmene**, čímž se dle Klienta rozumí kontaktní údaje zákazníka, včetně veškerých Dlužníkovi dostupných podkladů,

dokumentů o zákazníkovi apod., a to způsobem dále uvedeným s tím, že **hodnota jednoho zákazníka, kterému má být instalována fotovoltaická elektrárna je 5.000 Kč a hodnota jednoho zákazníka, kterému má být instalováno tepelné čerpadlo je 3.000 Kč** (dále jen „Zákazník“):

Zákazník po odkupu zákaznického kmene Klientem následně uzavře novou smlouvu o dílo s Klientem dle cenových nabídek a podmínek určených každému Zákazníkovi jednotlivě (podle náročnosti montáže, počtu panelů, nabíjecích stanic apod.). **Zákazník bude taktéž smluvně zavázán vzdát se svého nároku uplatňovaného v rámci insolvenčního řízení, resp. smlouvou dojde k zániku jeho závazku**, čímž dojde ke značnému úbytku závazků Dlužníka, jak uvedl i sám Dlužník v rámci jím podaného reorganizačního plánu.

Klient pak bude povinen instalovat příslušná díla dle uzavřených smluv se Zákazníkem do 30 dnů od uzavření příslušné smlouvy o dílo se Zákazníkem. Klient dále navrhuje limit počtu takto uzavíraných smluv o dílo na 150 smluv za jeden kalendářní měsíc tak, aby byl zajištěn řádný průběh instalace děl a zamezilo se riziku nedodržování termínů plnění ze strany Klienta.

Klient tak počítá s tím, že do konce výzvy Nová zelená úsporám, tedy do konce termínu pro dokončení stavby a dodržení podmínek akceptovaných dotací, tj. **do července 2025 (v případě začátku tohoto plnění v říjnu 2024) a při plnění 150 smluv o dílo za jeden kalendářní měsíc bude Klient schopen zajistit dokončení 1.350 zakázek, čímž dojde k úbytku závazků Dlužníka** přibližně o 405.000.000 Kč dle přihlášek vzatých zpět Zákazníky pro zánik závazku, dále o dalších 6.750.000 Kč v úplatách za Zákazníky a minimálně o 15.539.950 Kč za odebraný materiál Klientem, kdy Klient do této částky započítává pouze nejvyšší položky a do odebraného materiálu Klient prozatím nezapočítává kabeláž, chráničky, konstrukce atd., kdy celková Klientem odhadovaná výše zániku závazků Dlužníka jen za materiál je přibližně ve výši 23.000.000 Kč.

Ke způsobu úhradu pak Klient uvádí, že navrhuje tyto dvě varianty:

1) **Varianta A:**

- První platba před dokončením díla a uhrazením konečné faktury Zákazníkem (10 % z ceny materiálu, tj. 20.000 Kč);
- Druhá platba po dokončení díla a uhrazení konečné faktury Zákazníkem (doplatek ceny materiálu a úplata za Zákazníka).

2) Varianta B:

- První platba před dokončením díla/při převzetí materiálu na jednotlivou zakázku (10 % z ceny materiálu, tj. 20.000 Kč);
- Následně pravidelné měsíční platby dle fakticky dokončených zakázek v předchozím kalendářním měsíci (doplatek ceny materiálu a úplata za Zákazníka vynásobená počtem dokončených zakázek).

Nad rámec výše uvedeného Klient uvádí, že se každým dnem snižuje hodnota předmětného závodu a **zhoršuje se tak i majetková podstata v tomto insolvenčním řízení vedeném proti Dlužníkovi**, a tedy je v zájmu Dlužníka, aby došlo k urychlenému prodeji předmětných částí závodu Dlužníka.

S ohledem na vše výše uvedené tak tímto Klient **podává svou nabídku na odkup části závodu Dlužníka** azdvořile žádá shora nadepsaný soud o zvážení jeho nabídky za výše uvedených podmínek, případně o sdělení k doplnění shora uvedené nabídky a k dalšímu jednání v této věci, kdy zejména co se týče konkrétních částek hodnoty částí závodu se jedná o **předběžný odhad Klienta a tyto mohou být předmětem dalšího jednání**.

S úctou

za **PK SOLKEN ENERGY s.r.o**
JUDr. Martin Šenkýř, advokát

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Městský soud v Praze

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 281854 / 2024 Ev. číslo: 4580480d-000a-4796-8969-ed87104457c5
 Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1399035138
 Věc: Nabídka odkupu části závodu-upřesnění-PK SOLKEN ENERGY s.r.o.

Odesílatel:

ID schránky: secf8xv Typ datové schránky: PFO
 Osoba: Martin Šenkýř - JUDr. Martin Šenkýř, advokát Adresa: Na viničních horách 1834/24, Dejvice, 16000 Praha 6, CZ

Dodáno do DS dne: 15.08.2024 11:28:44 **Odesláno do DS dne:** 15.08.2024 11:28:44

Č.j. příjemce: Č.j. odesílatele:
 Sp.zn. příjemce: MSPH 79 INS 7166/2023 Sp.zn. odesílatele:
 Lhůta končí: K rukám: Ne
 Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky:

Podpis je platný

Podepsal: Informační systém datových schránek - produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
 Sériové číslo certifikátu: 0160e1c7 Platnost: 23.02.2024 - 14.03.2025
 Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
 Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 15.08.2024 11:28:44)
 Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 15.08.2024 10:42:31
 Datum a čas autom. ověření: 15.08.2024 11:37:44

Počet podaných příloh:1

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Nabídka odkupu části závodu-upřesnění-insolvenční řízení-PK SOLKEN ENERGY-150824.pdf										
Podpis není připojen (žádný podpis).					A	N	N					

Čas ověření příloh: 15.08.2024 11:37:44 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
 Stav "." znamená, že systém tuto operaci neprovádí
 Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
 Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.